



JA住宅

スマイルガーデン  
みどりの御所

ボクもワタシも、パパもママも、み～んなニコリ。

暮らしやすさと楽しさがいっぱい「スマイルガーデン みどりの御所」。

笑顔あふれる暮らし、はじまるよ♪

2010年11月8日[月]より

先着順申込み受付開始

総区画数 47区画

今回販売区画数45区画 / 建築条件付宅地分譲

販売価格

974.0万円<sup>[165.15㎡]</sup> ~ 1,418.7万円<sup>[207.00㎡]</sup>

最多販売価格帯 1,200万円台 (22区画)

【物件概要】●名称/スマイルガーデン みどりの御所●所在地/鹿児島市上福元町高柳5648番2地●交通/JR指宿枕崎線慈眼寺駅より徒歩22分(1,700m)、鹿児島交通柳木田バス停より徒歩5分(340m)、興訪バス停より徒歩10分(750m)●総区画数/47区画●今回販売区画数/45区画●開発総面積/11,187.22㎡●販売価格帯/9,740,000円(165.15㎡1区画)~14,187,000円(207.00㎡1区画)●最多販売価格帯/1,200万円台(22区画)●販売面積/165.02㎡(49.91坪1区画)~225.58㎡(68.23坪1区画)●地目/宅地●用途地域/第一種低層住居専用地域●建ぺい率/50%●容積率/80%●販売許可番号/指令士調開 第22-21号(平成22年8月20日付 鹿児島市長許可)●設備/上水道(鹿児島市水道局)、電気(九州電力)、ガス(LPGガス)、下水道(個別合併浄化槽)●道路/幅員6m●団地内施設/公園1ヶ所・ゴミ集積所3ヶ所●その他重要事項/所属する町内会の名称「柳木田中」町内会にご加入いただけます。町内会費(前期)3,000円(4~9月分)(後期)3,000円(10~3月分) (平成22年度)●学校通学圏/西谷山小学校まで1,100m、谷山中学校まで1,300m●工事完了予定年月/平成23年1月完了予定●売主・施工/鹿児島県くみあい開発(株)●広告有効期限/平成22年12月末日

建築条件付宅地分譲とは

土地売買契約締結後、3ヶ月以内に売主、もしくは売主の指定する業者と建築請負契約を締結して頂く事を条件として販売します。この期間内に住宅を建築しないことが確定した時、または住宅の建築請負契約が成立しなかったときは白紙となり、受領した金額は全額お返しします。



※宅地面積は計画上の面積であり、登記手続の都合上変更する場合があります。

●売主・施工

JAグループ  
鹿児島県くみあい開発 株式会社

●宅地建物取引業者免許/鹿児島県知事(10)第1415号 ●建設業許可/鹿児島県知事 許可(設-18)第4559号  
●一級建築士事務所/鹿児島県知事登録 第1-22-138号 ●(社)鹿児島県宅地建物取引業協会会員 ●九州不動産公正取引協議会加盟  
〒890-0064 鹿児島市鴨池新町15番地(JA会館10F)  
TEL:099-258-5671 / FAX:099-258-7835

●設計・監理

JA鹿児島県経済連  
鹿児島県経済農業協同組合連合会

●宅地建物取引業者免許/鹿児島県知事(10)第1171号 ●一級建築士事務所/鹿児島県知事登録 第1-18-229号  
●(社)鹿児島県宅地建物取引業協会会員 ●九州不動産公正取引協議会加盟  
〒890-8515 鹿児島市鴨池新町15番地(JA会館4F)  
TEL:099-258-5375 / FAX:099-252-2410

●お問い合わせ

スマイルガーデン みどりの御所 販売事務所  
TEL. 099-266-2777  
FAX. 099-266-2778  
www.midori-gosho.com

みどりの御所 検索

