

「お客様の思い描く将来」へ向けて

# 人と企業の 未来を支える JAリース

## 〈取扱リース商品〉

### ■ 一般リース

#### ● 事務用機器

複合機、シュレッダー、事務什器 など

#### ● 情報関連機器

パソコン、電話、ファクシミリネットワーク機器、開発ソフトウェア など

#### ● 産業用機械

工作機械、検査・分析装置、各種製造機器装置など

#### ● 商業用関連機器

POSレジ、厨房機器、ショーケース、計量器冷蔵・冷凍設備 など

#### ● サービス用関連機器

自動車用サービス機器、レジャー・娯楽用機器 など

#### ● 医療機器

CT、MRI等検査装置、手術用機器装置 など

#### ● 農業用機械

トラクター、田植え機コンバイン、収穫機など

#### ● 土木関連機械

ブルドーザー、トラッククレーンパワーショベル など

#### ● 輸送用機器

自動車、トラック、バスフォークリフト など

### ■ カーリース

#### ■ ファイナンスリース

車両代、登録諸費用、税金、保険料をリース料に含むリース方式（オペレーティングリース対応可）

#### ■ メンテナンスリース

左記のほかに車検、定期点検、一般修理、タイヤ・オイル交換などの費用をリース料に含む方式

#### ■ リースバック方式による導入

現在、固定資産として所有している全車両を、JAリースが一括して購入し、1台ごとにリース期間を設定して、そのままメンテナンスリース車としてご利用いただく方式です。

### ■ 農機リース

農業者向け各種補助事業（補助金）にも対応しています。

### ■ 不動産（建物）リース

お客様が所有している土地にお客様に代わって建物を建設し賃貸する取引で、リース同様の効果が得られます。JAリースには事務所・店舗など幅広い取り組み実績があります。

### ■ 割賦販売

お客様が購入希望する車両や農業機械などを賦払い（分割払い）で購入することができます。

お客様の目的に合った商品、サービスをご提案いたします。

リースに関する  
お問い合わせは



JAグループ鹿児島

鹿児島県くみあい開発 株式会社 リース部

鹿児島市鴨池新町15番地（JA会館10F） TEL.099-258-5672 / FAX.099-258-7835

経営のパートナー

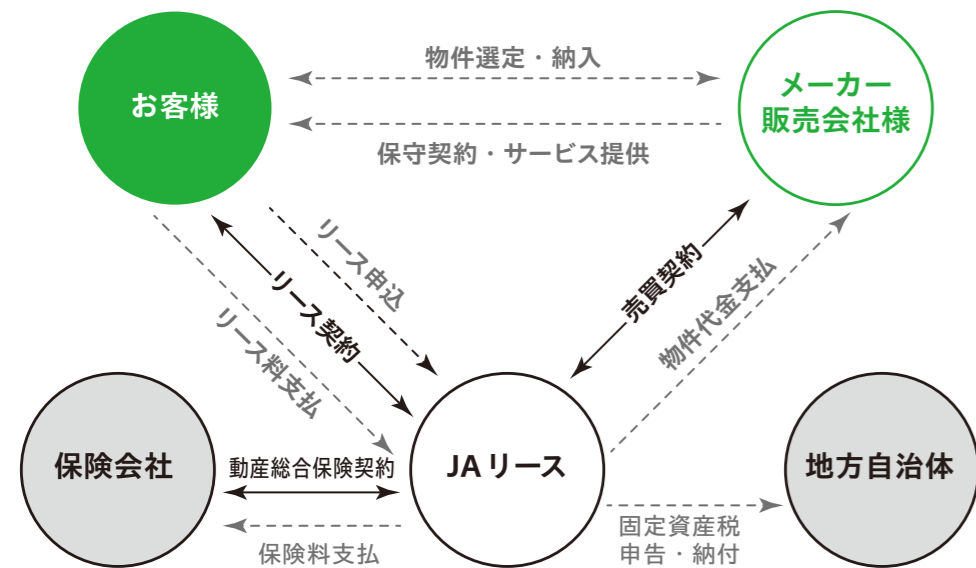
JAリース



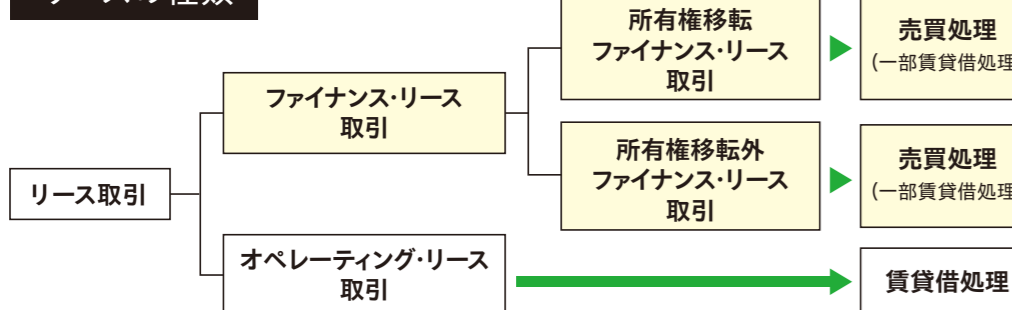
# 1.リースの仕組みと種類

## リースの仕組み

お客様が必要とする機械設備等をお客様に代わってリース会社が購入し、比較的長期にわたり一定のリース料でお客様にその物件を賃貸する取引です。



## リースの種類



- ファイナンスリースは以下のいずれにも該当する取引をいいます。
  - ・解約不能 → リース期間に契約を解約できない取引またはこれに準ずる取引
  - ・フルペイアウト → リース物件の取得価格及び諸経費の概ね全額をリース料として支払う取引
- ファイナンスリース取引以外のリース取引をいいます。

# 2.リース活用のメリット

## ①資金の効率的運用

物件を購入する際に一度に多額の資金を必要としません。それにより金融機関の借入枠が温存でき、資金調達力に余裕が生まれます。

## ②賃貸借取引として経理処理が可能 (オフバランス)

- ① オペレーティングリース取引は賃貸借処理が可能です。
- ② 中小企業においては所有権移転外ファイナンスリース取引も賃貸借処理が可能です。
- ③ また、大企業においても1物件当たりのリース料総額が300万円以下の所有権移転外ファイナンスリース取引は賃貸借処理が可能です。

## ③償却期間の短縮効果

法定耐用年数より短い期間でリース期間を設定できるため、償却期間を短縮すると同様の効果があります。

## ④コスト把握が容易

減価償却費、固定資産税、保険料、資金調達コスト、物件廃棄費用等がリース料に一本化されるためコスト管理(把握)がしやすい。

## ⑤陳腐化リスクの回避

機械設備の使用見込期間に合わせてリース期間を設定することにより、常に最新の製品を使用でき、機械設備の陳腐化を防ぎます。

## ⑥事務処理のアウトソーシング機能

資金調達、償却事務、固定資産税の申告・納付、保険付保などの手続きが不要になり、事務処理のスリム化が図れます。

# 3.リース期間

リース期間は導入する設備機器の法定耐用年数を基準に、経済耐用年数を考慮し以下の範囲で設定できます。

法定耐用年数 10年未満の物件
法定耐用年数の70%以上 (小数点第一位以下は切り捨て)

法定耐用年数 10年以上の物件
法定耐用年数の60%以上 (小数点第一位以下は切り捨て)

法定耐用年数	下限リース期間
3年	2年
4年	2年
5年	3年
6年	4年
7年	4年
8年	5年
9年	6年

法定耐用年数	下限リース期間
10年	6年
11年	6年
12年	7年
13年	7年
14年	8年
15年	9年

## リース期間満了

リース期間満了後も、1年ごとに再リース料(年額リース料の約1/10)をお支払いいただくことで継続して使用していただけます。

# 4.リース契約の流れ

